

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CƯỜNG THUẬN IDICO**



# MỤC LỤC

---- oOo ----

---

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	01-03
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04-05
3. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	06-09
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	10
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	11-12
6. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	13-53

---

3.0  
TR  
IÊN  
TINH  
N

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Hội đồng Quản trị trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

### 1. Thông tin chung về Tập đoàn

#### Thành lập

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (gọi tắt là "Công ty"), được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600459834 ngày 19/9/2007, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ nhất ngày 11/01/2008, thay đổi lần thứ hai ngày 20/8/2009, thay đổi lần thứ ba ngày 14/10/2009, thay đổi lần thứ tư ngày 21/4/2011, thay đổi lần thứ năm ngày 11/5/2011, thay đổi lần thứ sáu ngày 09/8/2013, thay đổi lần thứ bảy ngày 12/11/2014, thay đổi lần thứ tám ngày 29/12/2014 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp.

#### Hình thức sở hữu vốn

Hình thức sở hữu vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO là vốn cổ phần.

#### Hoạt động kinh doanh chính

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; thi công công trình điện dân dụng và công nghiệp; san lấp mặt bằng; vận tải hàng hoá đường bộ; gia công chế biến đất, đá và cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh bất động sản; mua bán vật liệu xây dựng; mua bán và cho thuê máy móc và thiết bị công trình; sản xuất và gia công các sản phẩm cơ khí và vật liệu bê tông (không sản xuất và gia công tại trụ sở); khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; gia công chế biến đất, đá, cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh du lịch lữ hành nội địa, khách sạn; sản xuất mua bán các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, ly tâm, và bê tông nhựa nóng (không sản xuất tại trụ sở); đại lý mua bán bia rượu, nước giải khát; kinh doanh nhà hàng ăn uống (không kinh doanh tại trụ sở); dịch vụ quảng cáo; bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.

**Tên tiếng anh:** CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

**Tên viết tắt:** CTC

**Mã chứng khoán niêm yết:** CTI

**Trụ sở chính:** Số 168 khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

### 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong năm của Tập đoàn được trình bày trong các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

### 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất gồm có:

#### Hội đồng Quản trị

Ông	Trần Như Hoàng	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Xuân Quang	Thành viên
Ông	Nguyễn Văn Khang	Thành viên
Ông	Nguyễn Sỹ Phong	Thành viên
Ông	Nguyễn Văn Thành	Thành viên
Bà	Trương Hồng Loan	Thành viên
Ông	Nguyễn Văn Thúy	Thành viên

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng (tiếp theo)

#### Ban Kiểm soát

Ông	Bùi Tiến Vương	Trưởng ban
Bà	Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên
Ông	Trần Quang Tiến	Thành viên

#### Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông	Nguyễn Xuân Quang	Tổng Giám Đốc
Bà	Trương Hồng Loan	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Sỹ Phong	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Văn Khang	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Đới Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Phạm Thanh Quảng	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Lê Văn Trường	Phó Tổng Giám đốc
Bà	Phạm Mai Thu	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

Ông	Nguyễn Xuân Quang	Tổng Giám Đốc
-----	-------------------	---------------

### 4. Các thông tin khác

### 5. Kiểm toán độc lập

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Tp.HCM (AISC) được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

### 6. Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính hợp nhất. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

---

### 7. Xác nhận

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2016

Thay mặt Hội đồng Quản trị



**Trần Như Hoàng**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM**  
**Auditing & Informatic Services Company Limited**

Office: 389A Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh  
Tel: (84.8) 3832 8964 (10 Lines) Fax: (84.8) 3834 2957  
Email: info@aisc.com.vn Website: www.aisc.com.vn



Số: 11.15.522-HN/AISC-DN2

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO và các Công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), được lập ngày 29 tháng 03 năm 2016, từ trang 06 đến trang 53, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

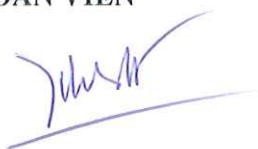
Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO và các Công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)**

**Vấn đề cần nhấn mạnh**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý đến người đọc báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO về việc thay đổi chính sách kế toán "Điều chỉnh và loại trừ ảnh hưởng của giao dịch chuyển hàng tồn kho thành tài sản cố định trong nội bộ tập đoàn trong trường hợp công ty mẹ xây dựng và chuyển giao tài sản (doanh thu xây lắp) công trình cho công ty con là doanh nghiệp BOT và công ty con thực hiện thu phí hoàn vốn (doanh thu thu phí)" được trình bày tại Thuyết minh số VIII.5 "Thay đổi chính sách kế toán".

KIỂM TOÁN VIÊN



**Nguyễn Thị Phương Thùy**

Số GCNDKHNKT: 1871-2013-05-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

*TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2016*

TỔNG GIÁM ĐỐC



**Phạm Văn Vinh**

Số GCNDKHNKT: 0112-2013-05-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>399.665.208.519</b>	<b>569.677.142.510</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>110.381.267.823</b>	<b>179.071.287.723</b>
1. Tiền	111		46.562.767.823	179.071.287.723
2. Các khoản tương đương tiền	112		63.818.500.000	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>47.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		47.000.000.000	6.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>119.743.413.724</b>	<b>242.761.738.199</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	67.085.076.816	58.786.668.120
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	43.605.916.933	176.592.789.575
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	19.026.115.154	16.498.840.849
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.3,5	(9.973.695.179)	(9.116.560.345)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>92.210.067.778</b>	<b>117.624.502.707</b>
1. Hàng tồn kho	141		92.210.067.778	117.624.502.707
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>30.330.459.194</b>	<b>24.219.613.881</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11	245.833.334	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.14b	29.410.946.210	24.219.613.881
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14b	673.679.650	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.881.433.951.024</b>	<b>1.974.753.000.657</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.524.995.885</b>	<b>1.544.500.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	3.524.995.885	1.544.500.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.453.866.972.682</b>	<b>1.113.120.330.181</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	112.741.822.990	115.726.453.484
- Nguyên giá	222		305.294.705.540	283.228.216.535
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(192.552.882.550)	(167.501.763.051)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1.341.125.149.692	997.393.876.697
- Nguyên giá	228		1.489.712.334.572	1.088.516.019.718
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(148.587.184.880)	(91.122.143.021)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.8</b>	<b>1.298.245.569.457</b>	<b>737.513.349.252</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.298.245.569.457	737.513.349.252
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>8.404.805.000</b>	<b>10.152.255.988</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		4.654.805.000	6.402.255.988
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.750.000.000	3.750.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>117.391.608.000</b>	<b>112.422.565.236</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	115.938.021.857	111.047.551.318
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.19	1.453.586.143	1.375.013.918
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>3.281.099.159.543</b>	<b>2.544.430.143.167</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.674.659.299.842</b>	<b>1.993.591.056.820</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>756.077.954.244</b>	<b>744.814.027.047</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.12	138.792.411.069	104.238.472.250
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	49.783.230.003	25.421.339.431
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14a	31.635.524.484	28.254.196.977
4. Phải trả người lao động	314		12.666.526.736	9.703.730.527
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	95.038.943.236	43.974.171.956
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	36.836.692.380	33.789.335.059
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	391.257.012.774	498.248.844.288
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	-	2.110.945.212
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		67.613.562	(927.008.653)
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.918.581.345.598</b>	<b>1.248.777.029.773</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.12	-	20.000.591.160
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17	1.918.581.345.598	1.228.776.438.613
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>606.439.859.701</b>	<b>550.839.086.348</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20</b>	<b>606.439.859.701</b>	<b>550.839.086.348</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		329.999.970.000	329.999.970.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		329.999.970.000	329.999.970.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		9.550.139.279	9.550.139.279
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.256.026.142	10.710.174.356
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		80.045.782.089	50.101.368.583
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		12.063.687.115	615.106.721
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		67.982.094.974	49.486.261.862
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		11.120.427	11.120.427
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		173.576.821.764	150.466.313.703
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>3.281.099.159.543</b>	<b>2.544.430.143.167</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Vũ Thị Hồng

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Mai Thu

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2016

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Quang

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2015	Năm 2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	829.693.296.154	722.300.183.289
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	829.693.296.154	722.300.183.289
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	575.136.304.571	538.456.195.393
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		254.556.991.583	183.843.987.896
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	1.922.604.848	1.279.700.993
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	114.959.100.724	73.821.051.711
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		111.170.203.368	71.671.507.730
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(480.319.840)	738.531.016
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	10.566.430.389	7.756.090.502
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	50.465.035.739	45.934.370.112
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		80.008.709.739	58.350.707.580
12. Thu nhập khác	31	VI.7	5.666.853.795	2.457.846.882
13. Chi phí khác	32	VI.8	182.365.045	1.720.329.621
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		5.484.488.750	737.517.261
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		85.493.198.489	59.088.224.841
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		12.059.892.082	7.345.938.654
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.10	78.572.224	2.125.702.492
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		73.354.734.183	49.616.583.695
Cổ đông của Công ty mẹ	61		67.982.094.974	49.486.261.862
Cổ đông không kiểm soát	62		5.372.639.209	130.321.834
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	1.953	2.879
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.12	1.953	2.879

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Hồng

Phạm Mai Thu

Nguyễn Xuân Quang



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2015	Năm 2014
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		85.493.198.489	59.088.224.841
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9-10	87.180.923.262	55.632.641.575
- Các khoản dự phòng	03		857.134.834	956.179.742
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		1.075.300.600	134.646.336
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(4.880.499.818)	(1.168.328.707)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	111.170.203.368	71.671.507.730
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		280.896.260.735	186.314.871.517
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		7.810.328.454	(102.593.765.173)
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		24.339.134.329	50.465.660.360
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		90.485.488.450	(194.008.839.745)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		(5.293.448.321)	4.646.322.881
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(109.612.899.558)	(69.473.305.259)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(205.950.260)	(6.461.902.775)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		8.203.622	1.958.864.962
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(2.437.268.392)	(3.429.717.405)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>285.989.849.059</b>	<b>(132.581.810.637)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(865.322.459.120)	(658.726.889.782)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		3.047.727.272	1.090.909.091
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(41.000.000.000)	(6.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.832.800.568	791.230.863
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(901.441.931.280)</b>	<b>(662.844.749.828)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	165.000.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	2.040.897.780.067	1.035.666.280.327
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.458.084.704.596)	(396.803.524.066)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(36.051.013.150)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>546.762.062.321</b>	<b>803.862.756.261</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(68.690.019.900)</b>	<b>8.436.195.797</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>179.071.287.723</b>	<b>170.635.091.926</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>110.381.267.823</b>	<b>179.071.287.723</b>

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC






Vũ Thị Hồng

Phạm Mai Thu

Nguyễn Xuân Quang

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Hình thức sở hữu vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO là vốn cổ phần.

**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Xây dựng và sản xuất công nghiệp.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; thi công công trình điện dân dụng và công nghiệp; san lấp mặt bằng; vận tải hàng hoá đường bộ; gia công chế biến đất, đá và cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh bất động sản; mua bán vật liệu xây dựng; mua bán và cho thuê máy móc và thiết bị công trình; sản xuất và gia công các sản phẩm cơ khí và vật liệu bê tông (không sản xuất và gia công tại trụ sở); khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; gia công chế biến đất, đá, cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh du lịch lữ hành nội địa, khách sạn; sản xuất mua bán các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, ly tâm, và bê tông nhựa nóng (không sản xuất tại trụ sở); đại lý mua bán bia rượu, nước giải khát; kinh doanh nhà hàng ăn uống (không kinh doanh tại trụ sở); dịch vụ quảng cáo; bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Tập đoàn kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất: không có.****6. Tổng số nhân viên đến ngày 31 tháng 12 năm 2015: 509 nhân viên. (Ngày 31 tháng 12 năm 2014: 489 nhân viên)****7. Cấu trúc Tập đoàn****7.1. Tổng số các Công ty con:**

- Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 3 công ty con.
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: không có.

**7.2. Danh sách các công ty con được hợp nhất:**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty có hai (02) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận. Địa chỉ: Số 315 Võ Nguyên Giáp, Xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Đầu tư xây dựng khai thác kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT); Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.	83%	83%	83%

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 7.2. Danh sách các công ty con được hợp nhất (tiếp theo)

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang.  Địa chỉ: Số 315 Võ Nguyên Giáp, Xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Xây dựng công trình giao thông. Đầu tư xây dựng công trình giao thông (theo phương thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT); Xây dựng nhà các loại, công trình kỹ thuật dân dụng khác; Dịch vụ phí giao thông.	59,57%	59,57%	59,57%

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty có một (01) công ty con sở hữu gián tiếp như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Khai thác và Kinh doanh VLXD IDICO Đồng Nai.  Địa chỉ: Lầu 1, số 168, tổ 2, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (khai thác cát ngoài tỉnh); Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng từ đất sét, sản xuất xi măng, vôi và thạch cao; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông.	55,78%	55,78%	60,00%

## 7.3. Danh sách các công ty con bị loại khỏi quá trình hợp nhất: không có.

## 7.4. Danh sách các công ty liên kết quan trọng được phản ánh trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Thuận Phát.  Địa chỉ: Số 12/N3, KP1, Phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi; sản xuất bê tông xi măng, bê tông nhựa nóng...	35,00%	35,00%	35,00%

## 7.5. Những sự kiện ảnh hưởng quan trọng đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong năm báo cáo: không có.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**8. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

Một số số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 không so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước do áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Công văn số 11780/BTC-TCĐN ngày 26/8/2015 của Bộ Tài chính của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Các quy định có thay đổi ảnh hưởng (nếu có) đến số liệu so sánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn như sau:

- Phương pháp kế toán xác định lãi trên cổ phiếu trong trường hợp Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế;

- Tỷ giá hối đoái áp dụng để hạch toán các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ và đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ.

- Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào các đơn vị hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu không được phân bổ dần.

- Cơ sở hợp nhất: nguyên tắc loại trừ các yếu tố trùng lặp trong tổ hợp công ty mẹ - công ty con nhưng không ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận sau thuế của giá trị xây lắp các dự án BOT do Công ty mẹ thực hiện trong trường hợp có tính đặc thù là công ty mẹ xây dựng và chuyển giao tài sản (doanh thu xây lắp) công trình cho công ty con là doanh nghiệp BOT và công ty con thực hiện thu phí hoàn vốn.

Tập đoàn đã thực hiện việc phân loại và trình bày lại số liệu so sánh của kỳ trước cho phù hợp với kỳ hiện tại (chi tiết tại Thuyết minh VIII.6 - Thông tin so sánh)

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

Tập đoàn đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Các thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh:**

Các chính sách kế toán của Tập đoàn sử dụng để lập các báo cáo tài chính hợp nhất cho năm hiện hành được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được sử dụng để lập các báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014, ngoại trừ các thay đổi trong các chính sách kế toán trình bày dưới đây:

**1. Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài Chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200") thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính và có hiệu lực áp dụng từ năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Tập đoàn áp dụng các thay đổi về chính sách kế toán theo quy định tại Thông tư 200 trên cơ sở phi hồi tố do Thông tư 200 không yêu cầu áp dụng hồi tố đối với các thay đổi này. Tập đoàn cũng đã trình bày lại số liệu tương ứng của kỳ trước đối với một số chỉ tiêu cho phù hợp với cách trình bày theo Thông tư 200 trong Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ này.

**2. Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài Chính đã ban hành Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất thay thế cho phần XIII- Thông tư 161/2007/TT-BTC ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính, và có hiệu lực áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất từ năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Tập đoàn áp dụng các thay đổi về chính sách kế toán theo quy định tại Thông tư 202 trên cơ sở phi hồi tố do Thông tư 202 không yêu cầu áp dụng hồi tố đối với các thay đổi này.

**3. Công văn số 11780/BTC-TCDN ("Công văn 11780") ngày 26/8/2015 của Bộ Tài chính**

Ngày 26 tháng 8 năm 2015, Bộ Tài chính đã ban hành Công văn số 11780/BTC-TCDN có ý kiến về vướng mắc khi hợp nhất báo cáo tài chính đối với doanh thu hoạt động xây lắp của công ty mẹ là nhà đầu tư, nhà thầu và công ty con là doanh nghiệp dự án BOT.

Tập đoàn đã thực hiện theo hướng dẫn của Công văn này cho năm hiện hành (chi tiết tại Thuyết minh VIII.5)

**2. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO ("Công ty") và các Công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

Các Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Tập đoàn thực sự nắm quyền kiểm soát các Công ty con, và chấm dứt vào ngày Tập đoàn thực sự chấm dứt quyền kiểm soát các Công ty con.

Các báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cùng kỳ kế toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các Công ty con và Công ty.

Tất cả các số dư giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn và các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Tập đoàn, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Tập đoàn đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản cũng được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của các Công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn, được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của Tập đoàn trong phần Vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**2. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Lợi thế thương mại (hoặc lỗ từ giao dịch mua rẻ) phát sinh từ giao dịch mua Công ty con là chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của Công ty con tại ngày mua. Lợi thế thương mại được phân bổ dần đều trong thời gian hữu ích được ước tính tối đa không quá 10 năm. Định kỳ, Tập đoàn đánh giá lại tổn thất lợi thế thương mại, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

**Thay đổi tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong Công ty con**

\* Khi Tập đoàn tiếp tục đầu tư vào Công ty con để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của Công ty con mua thêm được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

\* Khi giao dịch thoái vốn không làm Tập đoàn mất quyền kiểm soát đối với Công ty con, toàn bộ chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn tại Công ty con và giá trị phần tài sản thuần của Công ty con bị thoái vốn cộng với (+) giá trị phần lợi thế thương mại chưa phân bổ hết được ghi nhận vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất

\* Khi giao dịch thoái vốn dẫn đến việc Tập đoàn mất quyền kiểm soát đối với Công ty con, toàn bộ chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn tại công ty con và giá trị phần tài sản thuần của công ty con bị thoái vốn cộng với (+) giá trị phần lợi thế thương mại chưa phân bổ hết được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi thoái vốn phần lợi ích còn lại trong công ty con trước đó được ghi nhận theo giá trị ghi sổ còn lại của khoản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ, sau khi được điều chỉnh theo tỷ lệ tương ứng cho những thay đổi trong vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua (phương pháp vốn chủ sở hữu) nếu Tập đoàn vẫn còn ảnh hưởng đáng kể trong đơn vị nhận đầu tư, hoặc trình bày theo giá gốc của khoản đầu tư còn lại nếu không còn ảnh hưởng đáng kể.

**3. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế.

**Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế**

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (mua bán ngoại tệ, ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả, ngoại trừ các khoản mục khoản trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, chi phí trả trước, các khoản đặt cọc và các khoản doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: áp dụng theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam. Tỷ giá mua quy đổi tại ngày 31/12/2015: 22.450 VND/USD.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: áp dụng theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam. Tỷ giá bán quy đổi tại ngày 31/12/2015: 22.540 VND/USD.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính/kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**4. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền**

Lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá trị hiện tại được xác định căn cứ theo lãi suất thị trường đối với các khoản doanh nghiệp đi vay.

**5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**6. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, các khoản đầu tư này được đánh giá theo giá trị có thể thu hồi. Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và ghi giảm giá trị đầu tư.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi Tập đoàn nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không nắm quyền kiểm soát trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trên báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, các khoản vốn góp ban đầu được ghi nhận theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của bên góp vốn trong tài sản thuần của Công ty liên kết sau khi mua. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty liên kết sau khi mua thành một chỉ tiêu riêng biệt.

Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào Công ty liên kết được trình bày gộp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà thực hiện đánh giá hàng năm xem lợi thế thương mại có bị suy giảm hay không.

Báo cáo tài chính của Công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được thực hiện để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Tập đoàn đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**6. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)****Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Khoản đầu tư mà Tập đoàn nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

+ Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

**7. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

**8. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo chi phí nguyên vật liệu chính và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất thực hiện xây lắp các công trình xây dựng cơ bản dở dang.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**9. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ)****9.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**9.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình (tiếp theo)**

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

*Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

*Tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế là giá thành thực tế của tài sản cố định tự xây dựng hoặc tự chế, cộng (+) chi phí lắp đặt, chạy thử. Trường hợp Tập đoàn dùng sản phẩm do mình sản xuất ra để chuyển thành tài sản cố định thì nguyên giá là chi phí sản xuất sản phẩm đó cộng (+) các chi phí trực tiếp liên quan đến việc đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trong các trường hợp trên, mọi khoản lãi nội bộ không được tính vào nguyên giá của tài sản đó.

*Tài sản cố định hữu hình mua theo phương thức trả chậm*

Nguyên giá TSCĐ hữu hình mua sắm được thanh toán theo phương thức trả chậm: Là giá mua trả tiền ngay tại thời điểm mua cộng các chi phí liên quan trực tiếp tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại). Khoản chênh lệch giữa giá mua trả chậm và giá mua trả tiền ngay được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh theo kỳ hạn thanh toán.

**9.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình**

**Tài sản cố định vô hình** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

*Mua tài sản cố định vô hình riêng biệt*

Nguyên giá tài sản cố định vô hình mua riêng biệt bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Khi quyền sử dụng đất được mua cùng với nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

Tài sản cố định vô hình hình thành từ việc trao đổi thanh toán bằng chứng từ liên quan đến quyền sở hữu vốn của đơn vị, nguyên giá tài sản cố định vô hình là giá trị hợp lý của các chứng từ được phát hành liên quan đến quyền sở hữu vốn.

*Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất*

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ.

*Phần mềm máy vi tính*

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**9.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình (tiếp theo)***Tài sản cố định vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp*

Nguyên giá tài sản cố định vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp bao gồm toàn bộ chi phí phát sinh từ thời điểm mà tài sản vô hình đáp ứng được định nghĩa và tiêu chuẩn ghi nhận tài sản cố định vô hình đến khi tài sản được đưa vào sử dụng.

*Tài sản cố định vô hình là quyền thu phí giao thông*

Nguyên giá Quyền thu phí giao thông được xác định theo giá trị quyết toán của dự án trên cơ sở là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải chi ra để thực hiện đầu tư vào dự án theo các hợp đồng đã ký kết tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

**9.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:*

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>8 - 20 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>3 - 15 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>6 - 10 năm</i>
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>3 - 8 năm</i>
<i>Quyền thu phí tính lộ 16</i>	<i>8 - 10 năm</i>

*Quyền thu phí tính lộ 16 được khấu hao theo thời gian khai thác dự án.*

*Tập đoàn khấu hao Quyền thu phí giao thông tại trạm thu phí Km1841+912 Quốc lộ 1 kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 theo phương pháp tỷ lệ tương ứng với doanh thu thu phí trong kỳ (tương tự phương pháp khấu hao theo số lượng, khối lượng sản phẩm) căn cứ văn bản số 9635/BTC-TCDN ngày 15 tháng 07 năm 2015.*

**10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**12. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)**

Tập đoàn ghi nhận các khoản nhận về cho BCC theo giá gốc và phản ánh là nợ phải trả khác, không ghi nhận vào vốn chủ sở hữu.

Hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát là hoạt động liên doanh không thành lập một cơ sở kinh doanh mới. Các bên liên doanh có nghĩa vụ và được hưởng quyền lợi theo thỏa thuận trong hợp đồng. Hoạt động của hợp đồng liên doanh được các bên góp vốn thực hiện cùng với các hoạt động kinh doanh thông thường khác của từng bên.

Nguyên tắc phân chia doanh thu, chi phí, sản phẩm của hợp đồng căn cứ vào các thỏa thuận trong hợp đồng liên doanh về việc phân bổ các chi phí chung, quy định chia sản phẩm được xác nhận bởi các bên liên doanh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm các chi phí sau: Chi phí trùng tu mặt đường tỉnh lộ 16; Chi phí khai thác đá Phước Tân - Tân Cang 8; Chi phí sửa chữa TSCĐ; Công cụ dụng cụ chờ phân bổ; Chi phí lãi mua trả chậm và các chi phí trả trước khác.

**Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:** Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng. Riêng chi phí dự án khai thác đá được phân bổ theo thời gian khai thác mỏ đá.

**14. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Tập đoàn thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa Tập đoàn và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Tập đoàn ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**15. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

**16. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

**17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả bao gồm các khoản chi phí của kỳ báo cáo chưa có đủ hồ sơ, tài liệu nhưng chắc chắn sẽ phát sinh; chi phí giá vốn dịch vụ xấp xỉ đã quyết toán với chủ đầu tư theo tiến độ hoàn thành từng hạng mục... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận cụ thể.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**18. Nguyên tắc ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

**Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:** Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

**Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.**

Các khoản dự phòng phải trả của Tập đoàn bao gồm dự phòng bảo hành công trình xây dựng, dự phòng trợ cấp thôi việc theo quy định của pháp luật, dự phòng cho việc sửa chữa, bảo dưỡng TSCĐ định kỳ (theo yêu cầu kỹ thuật) và dự phòng phải trả đối với hợp đồng có rủi ro lớn mà trong đó những chi phí bắt buộc phải trả cho các nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng vượt quá những lợi ích kinh tế dự tính thu được từ hợp đồng đó.

**19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu****Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Tập đoàn.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần và vốn khác.**

**Thặng dư vốn cổ phần:** Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa giá phát hành cổ phiếu so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

**Vốn khác:** Phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Tập đoàn và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác (tiếp theo)****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

**Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm:** Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Việc xác định doanh thu của hợp đồng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện sẽ xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải được sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và những yếu tố không chắc chắn được giải quyết. Vì vậy, doanh thu của hợp đồng có thể tăng hay giảm ở từng thời kỳ.

**Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:**

**1. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch:** khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

**2. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện:** khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Đối với hợp đồng xây dựng giá cố định, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Tổng doanh thu của hợp đồng được tính toán một cách đáng tin cậy; 2. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 3. Chi phí để hoàn thành hợp đồng và phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập báo cáo tài chính được tính toán một cách đáng tin cậy; 4. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy để tổng chi phí thực tế của hợp đồng có thể so sánh được với tổng dự toán.

Đối với hợp đồng xây dựng với chi phí phụ thêm, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 2. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy không kể có được hoàn trả hay không.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư vốn khác); lãi tỷ giá hối đoái.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác (tiếp theo)****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp phát sinh trong kỳ và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí đi vay vốn, chi phí góp vốn liên kết, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**24. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**25. Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu****Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Tập đoàn quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Tập đoàn bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn và dài hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác và các công cụ tài chính khác.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**25. Công cụ tài chính (tiếp theo)****Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Tập đoàn xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay và các công cụ tài chính khác.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**26. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**27. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh hợp nhất theo bộ phận**

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Tập đoàn tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Tập đoàn tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2015	01/01/2015
<b>Tiền</b>	<b>46.562.767.823</b>	<b>179.071.287.723</b>
Tiền mặt	9.082.885.344	4.284.679.599
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	37.479.882.479	174.786.608.124
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>63.818.500.000</b>	-
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng	63.818.500.000	-
<b>Cộng</b>	<b>110.381.267.823</b>	<b>179.071.287.723</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**2. Các khoản đầu tư tài chính****a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>a1. Ngắn hạn</b>	<b>47.000.000.000</b>	<b>47.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	47.000.000.000	47.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>47.000.000.000</b>	<b>47.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>

(\*) Trong đó, khoản tiền gửi có kỳ hạn 40.000.000.000 VND đã được tất toán trong quý 1 năm 2016.

**b. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>b1. Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>4.654.805.000</b>	<b>4.654.805.000</b>	<b>6.402.255.988</b>	<b>6.402.255.988</b>
Cty CP ĐT Việt Thuận Phát (a)	4.654.805.000	4.654.805.000	6.402.255.988	6.402.255.988
<b>b2. Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>3.750.000.000</b>	<b>3.750.000.000</b>	<b>3.750.000.000</b>	<b>3.750.000.000</b>
Cty Lắp máy điện nước IDICO (b)	2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000
Cty CP Đầu tư Khai thác Khoáng sản VLXD - UDICO (c)	1.350.000.000	1.350.000.000	1.350.000.000	1.350.000.000
<b>Cộng</b>	<b>8.404.805.000</b>	<b>8.404.805.000</b>	<b>10.152.255.988</b>	<b>10.152.255.988</b>

**(a) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty liên kết - Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát:**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ ba ngày 28/05/2014 của Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát, Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 7 tỷ đồng chiếm 35% tổng số vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát là 20 tỷ đồng.

Năm 2015, Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát hoạt động kinh doanh lỗ ít.

**(b) Thuyết minh khoản đầu tư dài hạn khác - Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO:**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Lắp máy Điện nước IDICO, Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 2,4 tỷ đồng chiếm 3% tổng số vốn điều lệ của Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO là 80 tỷ đồng.

Năm 2015, Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO hoạt động có lãi. Công ty không có bất kỳ giao dịch trọng yếu phát sinh trong năm liên quan đến Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO.

**(c) Thuyết minh khoản đầu tư vào đơn vị khác - Cty CP Đầu tư khai thác KS VLXD - UDICO**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Cty cổ phần Đầu tư Khai thác Khoáng sản Vật liệu xây dựng - UDICO, Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận là cổ đông sáng lập chiếm 15% Vốn điều lệ tương đương 3.000.000.000 VND. Đến ngày 31/12/2015, Công ty đã thực góp 1.350.000.000 VND tương đương 45% tỷ lệ vốn của Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Năm 2015, Cty cổ phần Đầu tư Khai thác Khoáng sản Vật liệu xây dựng - UDICO vẫn đang trong quá trình đầu tư XDCB, chưa đi vào hoạt động chính.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Phải thu của khách hàng	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>67.085.076.816</b>	<b>(8.903.675.168)</b>	<b>58.786.668.120</b>	<b>(9.116.560.345)</b>
Khách hàng trong nước	67.085.076.816	(8.903.675.168)	58.786.668.120	(9.116.560.345)
Cty CP PT Đường Cao Tốc BH Vũng Tàu	15.124.503.738	-	15.124.503.738	-
Khách hàng khác	51.960.573.078	(8.903.675.168)	43.662.164.382	(9.116.560.345)
<b>Cộng</b>	<b>67.085.076.816</b>	<b>(8.903.675.168)</b>	<b>58.786.668.120</b>	<b>(9.116.560.345)</b>
<b>4. Trả trước cho người bán</b>	<b>31/12/2015</b>		<b>01/01/2015</b>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>43.605.916.933</b>	<b>-</b>	<b>176.592.789.575</b>	<b>-</b>
Nhà cung cấp trong nước	43.605.916.933	-	176.592.789.575	-
Tiền mua đất cho Ông Nguyễn Xuân Hòa	-	-	36.319.293.579	-
Tiền mua đất cho Ông Nguyễn Khánh Vinh	-	-	15.000.000.000	-
Tiền mua đất cho Ông Nguyễn Văn Thạch	-	-	8.100.000.000	-
Tiền mua đất cho Ông Nguyễn Xuân Quang	-	-	35.592.800.000	-
Tiền mua đất cho Bà Nguyễn Thị Kim Duyên	-	-	15.288.750.000	-
Tiền mua đất cho bà Trương Hồng Loan	16.408.000.000	-	16.408.000.000	-
Tiền mua đất cho bà Phạm Mai Thu	3.457.300.000	-	3.457.300.000	-
Cty CP Công trình Giao thông vận tải Đồng Nai	-	-	15.879.562.659	-
Cty CP Sonadezi An Bình	-	-	13.995.986.733	-
Nhà cung cấp khác	23.740.616.933	-	16.551.096.604	-
<b>Cộng</b>	<b>43.605.916.933</b>	<b>-</b>	<b>176.592.789.575</b>	<b>-</b>
<b>c. Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>				
Tiền mua đất cho Ông Nguyễn Xuân Hòa	-	-	36.319.293.579	-
Tiền mua đất cho Ông Nguyễn Xuân Quang	-	-	35.592.800.000	-
Tiền mua đất cho bà Trương Hồng Loan	16.408.000.000	-	16.408.000.000	-
Tiền mua đất cho bà Phạm Mai Thu	3.457.300.000	-	3.457.300.000	-
Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát	1.384.608.700	-	1.384.608.700	-
<b>Cộng</b>	<b>21.249.908.700</b>	<b>-</b>	<b>93.162.002.279</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

5. Phải thu khác	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>19.026.115.154</b>	<b>(1.070.020.011)</b>	<b>16.498.840.849</b>	<b>-</b>
Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát	6.690.346.575	-	3.007.846.575	-
Công ty CP Đầu tư KT KS VLXD UDICO	5.305.753.334	-	3.086.983.158	-
Phải thu của HĐBT Biên Hòa (Khu TĐC Phước Tân)	1.924.311.660	-	-	-
Phải thu của HĐBT Biên Hòa (DA tuyến tránh QL1)	-	-	-	-
Phải thu của HĐBT Trảng Bom (Dự án tuyến tránh QL1)	-	-	-	-
Tạm ứng	643.986.591	-	3.570.862.563	-
Ký cược, ký quỹ	99.576.000	-	740.379.000	-
Phải thu khác	4.362.140.994	(1.070.020.011)	6.092.769.553	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>3.524.995.885</b>	<b>-</b>	<b>1.544.500.000</b>	<b>-</b>
Ký cược, ký quỹ	3.524.995.885	-	1.544.500.000	-
<b>Cộng</b>	<b>22.551.111.039</b>	<b>(1.070.020.011)</b>	<b>18.043.340.849</b>	<b>-</b>
<b>c. Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát	6.690.346.575	-	3.007.846.575	-
<b>Cộng</b>	<b>6.690.346.575</b>	<b>-</b>	<b>3.007.846.575</b>	<b>-</b>
<b>6. Nợ xấu</b>	<b>31/12/2015</b>		<b>01/01/2015</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	12.753.069.343	1.557.089.201	16.804.813.728	7.688.253.383
+ Các khoản phải thu quá hạn thanh toán của nhiều khách hàng	10.613.029.321	487.069.190	16.804.813.728	7.688.253.383
+ Các khoản phải thu khác quá hạn thanh toán	2.140.040.022	1.070.020.011	-	-
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn		1.557.089.201		7.688.253.383
Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác quá hạn		1.557.089.201		7.688.253.383

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7. Hàng tồn kho	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	12.961.594.978	-	5.516.816.234	-
Công cụ, dụng cụ	1.720.802.564	-	1.972.860.194	-
Chi phí SX, KD dở dang	62.371.156.496	-	86.271.058.340	-
Thành phẩm	13.003.166.421	-	23.317.813.082	-
Hàng hoá	2.153.347.319	-	545.954.857	-
<b>Cộng</b>	<b>92.210.067.778</b>	<b>-</b>	<b>117.624.502.707</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: không có.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: không có.

8. Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Xây dựng cơ bản dở dang	1.298.245.569.457	-	737.513.349.252	-
- Mua sắm	9.451.714.669	-	205.800.000	-
+ Mua thiết bị làm máy xay và mua máy phát điện KVA	8.322.091.146	-	205.800.000	-
+ Mua sắm khác	1.129.623.523	-	-	-
- Xây dựng cơ bản	1.288.793.854.788	-	737.307.549.252	-
+ Chi phí dự án khai thác đá Bình Lợi, Vĩnh Cửu	18.339.170.968	-	18.339.170.968	-
+ Chi phí dự án khai thác đá Đồi Chùa	1.505.635.780	-	1.505.635.780	-
+ Chi phí nhà văn phòng dự án khai thác đá Tân Cang 8	-	-	368.115.130	-
+ Chi phí xây dựng trạm Bê tông nhựa nóng Tân Cang 8	-	-	3.949.120.432	-
+ Chi phí xây dựng trạm Bê tông nhựa nóng QL91	-	-	651.916.417	-
+ Chi phí xây dựng cơ bản trạm xăng và trạm đăng kiểm	105.731.329.044	-	984.953.743	-
+ Chi phí xây dựng mỏ đá Xuân Hòa	1.295.738.901	-	-	-
+ Tuyến Quốc lộ 1A (đoạn tránh Tp. Biên Hòa).	-	-	187.910.785.676	-
+ Khu Tái định cư tại xã Bình Minh (d)	205.670.200.800	-	180.953.707.953	-
+ Khu Tái định cư tại xã Phước Tân (e)	168.692.840.371	-	124.406.326.720	-
+ Khu Dân cư tại xã Phước Tân.	853.513.796	-	853.513.796	-



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

8. Tài sản dở dang dài hạn (tiếp theo)	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Xây dựng cơ bản				
+ Dự án đầu tư, nâng cấp Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang (f)	778.233.333.982	-	217.384.302.637	-
+ Chi phí xây dựng cơ bản khác	8.472.091.146	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.298.245.569.457</b>	<b>-</b>	<b>737.513.349.252</b>	<b>-</b>

**(d) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cho dự án Khu Tái định cư tại xã Bình Minh:**

Theo Quyết định số 4352/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án phát triển nhà ở Khu tái định cư dự án Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Biên Hòa tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom thì tổng mức đầu tư dự kiến của dự án là 239.846.453.828 VND (tổng mức đầu tư này chưa bao gồm chi phí lãi vay trong thời gian thi công, chi phí tư vấn tạm tính theo hợp đồng; Chi phí xây dựng không bao gồm chi phí xây dựng công viên).

**(e) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cho dự án Khu Tái định cư tại xã Phước Tân:**

Theo Quyết định số 4353/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án phát triển nhà ở Khu tái định cư dự án Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Biên Hòa tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa thì tổng mức đầu tư dự kiến của dự án là 402.142.433.721 VND (tổng mức đầu tư này chưa bao gồm chi phí lãi vay trong thời gian thi công, chi phí tư vấn tạm tính theo hợp đồng).

**(f) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91**

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BGTVT ngày 09/01/2014 của Bộ Giao Thông Vận Tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91 đoạn Km14+000 - Km50+889 theo hình thức Hợp đồng BOT; Hợp đồng số 61/HĐ.BOT-BGTVT ngày 24/10/2014 và Phụ lục hợp đồng số 19/PLHĐ.BOT-BGTVT, khoản mục "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" cho dự án nêu trên sẽ được quyết toán bởi Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dựa trên cơ sở Báo cáo kiểm toán xác định giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản ngay sau khi các công trình này hoàn thành. Thời gian và tiến độ thi công xây dựng cụ thể như sau: Giai đoạn 1: Cải tạo nâng cấp QL91 đoạn từ Km14 - Km50+889 khởi công năm 2014 về cơ bản đã hoàn thành và Giai đoạn 2: Mở rộng và tăng cường nền, mặt đường Quốc lộ 91B đoạn từ Km0 - Km15+793 từ tháng 6/2015 và dự kiến hoàn thành trước ngày 30/6/2016.

**9. Tài sản cố định hữu hình (Xem trang 51)**

10. Tài sản cố định vô hình	Quyền thu phí Quốc lộ 1	Quyền thu phí tỉnh lộ 16	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	1.003.607.181.536	83.670.838.182	1.238.000.000	1.088.516.019.718
Hình thành từ đầu tư	401.196.314.854	-	-	401.196.314.854
Số dư cuối năm	1.404.803.496.390	83.670.838.182	1.238.000.000	1.489.712.334.572
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	21.084.184.486	69.808.412.708	229.545.827	91.122.143.021
Khấu hao trong năm	48.800.064.231	8.603.077.632	61.899.996	57.465.041.859
Số dư cuối năm	69.884.248.717	78.411.490.340	291.445.823	148.587.184.880
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số dư đầu năm	982.522.997.050	13.862.425.474	1.008.454.173	997.393.876.697
Số dư cuối năm	1.334.919.247.673	5.259.347.842	946.554.177	1.341.125.149.692

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**10. Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)**

Nguyên giá Quyền thu phí tại trạm thu phí Km1841+912 Quốc lộ 1 được tạm xác định và sẽ được điều chỉnh lại ngay sau khi Công ty thực hiện quyết toán giá trị đầu tư của dự án này với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Công ty khấu hao Quyền thu phí giao thông tại trạm thu phí Km1841+912 Quốc lộ 1 kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 theo phương pháp tỷ lệ tương ứng với doanh thu thu phí trong kỳ (tương tự phương pháp khấu hao theo số lượng, khối lượng sản phẩm) căn cứ văn bản số 9635/BTC-TCDN ngày 15 tháng 07 năm 2015.

Công ty bắt đầu thu phí tại trạm thu phí Km 1841+912 Quốc lộ 1 để hoàn vốn cho dự án kể từ ngày 06 tháng 7 năm 2014.

Công ty sử dụng Quyền thu phí tại trạm thu phí Km1841+912 Quốc lộ 1 và các lợi ích kinh tế khác mà Công ty có thể thu được từ Quyền thu phí này nhằm đảm bảo cho các khoản vay và nợ dài hạn theo Thuyết minh số V.12.

\* Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 1.340.178.595.515 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: không có.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.

<b>11. Chi phí trả trước</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
<b>a. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>245.833.334</b>	<b>-</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	245.833.334	-
<b>b. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>115.938.021.857</b>	<b>111.047.551.318</b>
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	2.021.266.672	2.289.546.648
Chi phí sửa chữa TSCĐ	12.385.084.076	2.962.280.180
Phần mềm giám sát hệ thống xe vận tải	5.208.339	67.708.335
Chi phí trùng tu mặt đường tỉnh lộ 16	11.433.372.496	17.966.728.216
Chi phí khai thác đá Phước Tân - Tân Cang 8	45.112.761.449	47.478.281.170
Văn phòng Trạm thu phí BOT tuyến tránh thành phố Biên Hòa	6.051.100.859	455.381.894
Chi phí mở đá Bình Lợi	130.669.000	130.669.000
Chi phí mở đá Đồi Chùa	38.096.973.554	38.293.785.051
Chi phí lãi mua trả chậm	701.585.412	1.403.170.824
<b>Cộng</b>	<b>116.183.855.191</b>	<b>111.047.551.318</b>

<b>12. Phải trả người bán</b>	<b>31/12/2015</b>		<b>01/01/2015</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>138.792.411.069</b>	<b>138.792.411.069</b>	<b>104.238.472.250</b>	<b>104.238.472.250</b>
Nhà cung cấp trong nước	117.716.519.309	117.716.519.309	104.238.472.250	104.238.472.250
Cty CP ĐT Việt Thuận Phát	12.606.190.109	12.606.190.109	18.297.750.431	18.297.750.431
Cty CP Công trình Giao thông Đồng Nai	13.439.468.408	13.439.468.408	3.668.550.968	3.668.550.968
Nhà cung cấp trong nước khác	91.670.860.792	91.670.860.792	82.272.170.851	82.272.170.851
Nhà cung cấp nước ngoài	21.075.891.760	21.075.891.760	-	-
Cty SPECO LTD	21.075.891.760	21.075.891.760	-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

12. Phải trả người bán (tiếp theo)	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	20.000.591.160	20.000.591.160
Nhà cung cấp nước ngoài	-	-	20.000.591.160	20.000.591.160
<i>Cty SPECO LTD</i>	-	-	20.000.591.160	20.000.591.160
<b>Cộng</b>	<b>138.792.411.069</b>	<b>138.792.411.069</b>	<b>124.239.063.410</b>	<b>124.239.063.410</b>
<b>13. Người mua trả tiền trước</b>			<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Người mua trả tiền trước ngắn hạn			49.783.230.003	25.421.339.431
<i>Ban QLDA Giao Thông Tây Ninh</i>			29.142.632.521	6.851.617.000
<i>Cty CP PT Đường Cao Tốc BH Vũng Tàu</i>			9.952.047.468	9.952.047.468
<i>Khách hàng khác</i>			10.688.550.014	8.617.674.963
<b>Cộng</b>			<b>49.783.230.003</b>	<b>25.421.339.431</b>
<b>14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>				
<b>a. Phải nộp</b>	<b>01/01/2015</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã thực nộp trong năm</b>	<b>31/12/2015</b>
Thuế giá trị gia tăng	16.806.375.085	16.080.531.592	23.850.289.076	9.036.617.601
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.235.797.629	12.063.392.082	205.950.260	20.093.239.451
Thuế thu nhập cá nhân	2.750.959.851	3.985.002.714	5.609.806.864	1.126.155.701
Thuế tài nguyên	-	1.295.596.873	670.616.110	624.980.763
Các loại thuế khác	461.064.412	2.300.955.651	2.007.489.095	754.530.968
<b>Cộng</b>	<b>28.254.196.977</b>	<b>35.725.478.912</b>	<b>32.344.151.405</b>	<b>31.635.524.484</b>
<b>b. Phải thu</b>	<b>01/01/2015</b>	<b>Số phát sinh trong năm</b>	<b>Số đã khấu trừ trong năm</b>	<b>31/12/2015</b>
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	24.219.613.881	103.925.968.504	98.761.775.446	29.383.806.939
Thuế giá trị gia tăng nộp thừa	-	27.139.271	-	27.139.271
Thuế thu nhập cá nhân nộp thừa	-	673.679.650	-	673.679.650
<b>Cộng</b>	<b>24.219.613.881</b>	<b>104.626.787.425</b>	<b>98.761.775.446</b>	<b>30.084.625.860</b>
<b>15. Chi phí phải trả</b>			<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>			<b>95.038.943.236</b>	<b>43.974.171.956</b>
Chi phí lãi vay			1.557.303.810	2.972.429.085
Chi phí trích trước các công trình QL91 Cần Thơ - An Giang			4.535.506.316	-
Chi phí đầu tư tuyến tránh thành phố Biên Hòa			83.842.648.911	34.453.561.260
Chi phí khu tái định cư Bình Minh và Phước Tân			3.669.637.955	5.532.041.486
Các khoản trích trước khác			1.433.846.244	1.016.140.125
<b>Cộng</b>			<b>95.038.943.236</b>	<b>43.974.171.956</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

16. Phải trả khác	31/12/2015		01/01/2015	
<b>a. Ngắn hạn</b>				
Kinh phí công đoàn	409.123.177		111.566.802	
Bảo hiểm xã hội	-		156.313.505	
Bảo hiểm y tế	-		57.640.758	
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	82.307.445		3.657.360.000	
Các khoản phải trả, phải nộp khác	36.345.261.758		29.806.448.774	
<i>Trong đó:</i>				
+ <i>Mượn tiền bà Trương Hồng Loan</i>	-		8.246.672.992	
+ <i>Phải trả Công ty Tân Cảng Sài Gòn</i>	12.028.000.000		12.028.000.000	
+ <i>Các khoản phải trả khác</i>	24.317.261.758		9.531.775.782	
<b>Cộng</b>	<b>36.836.692.380</b>		<b>33.789.335.059</b>	
<b>17. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>31/12/2015</b>		<b>01/01/2015</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>391.257.012.774</b>	<b>391.257.012.774</b>	<b>498.248.844.288</b>	<b>498.248.844.288</b>
Ngân hàng Công thương Nhơn Trạch (g)	182.788.500.801	182.788.500.801	179.823.983.592	179.823.983.592
Ngân hàng Vietcombank - chi nhánh Đồng Nai (h)	29.910.453.755	29.910.453.755	28.741.366.660	28.741.366.660
Nguồn tạm ứng từ kho bạc nhà nước trung ương (i)	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả	118.558.058.218	118.558.058.218	229.683.494.036	229.683.494.036
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>1.918.581.345.598</b>	<b>1.918.581.345.598</b>	<b>1.228.776.438.613</b>	<b>1.228.776.438.613</b>
Ngân hàng Công thương Nhơn Trạch (g)	1.672.432.909.725	1.672.432.909.725	995.977.984.462	995.977.984.462
Ngân hàng Vietcombank - chi nhánh Đồng Nai (h)	9.204.500.000	9.204.500.000	18.352.000.000	18.352.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (k)	-	-	209.788.689.278	209.788.689.278
Ngân hàng Công thương KCN Biên Hòa	767.760.000	767.760.000	767.760.000	767.760.000
Ứng vốn ngân sách dự án khu tái định cư (i)	234.183.000.000	234.183.000.000	-	-
Bà Trương Hồng Loan	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Cty CPĐT Sài Gòn VRG	993.175.873	993.175.873	2.890.004.873	2.890.004.873
<b>Cộng</b>	<b>2.309.838.358.372</b>	<b>2.309.838.358.372</b>	<b>1.727.025.282.901</b>	<b>1.727.025.282.901</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**17. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)****Thuyết minh các khoản vay ngân hàng****(g) Thuyết minh các khoản nợ vay ngắn hạn Ngân hàng Công thương Nhơn Trạch**

Công ty vay ngắn hạn Ngân hàng Công Thương Nhơn Trạch theo hợp đồng tín dụng số 15.21.00028/2015-HĐTDHM/NHCT681-CT IDICO, ngày 07/08/2015, hạn mức tín dụng 183 tỷ, hạn mức tín dụng này bao gồm các khoản nợ được điều chỉnh bởi Hợp đồng tín dụng số 14.08.0011/2014/HĐTDHM/NHCT681-CT IDICO ngày 01/07/2014, với thời hạn cho vay cụ thể mỗi lần giải ngân tối đa 09 tháng. Lãi suất bằng tổng lãi suất cơ sở + biên độ 4,50%/năm. Biện pháp bảo đảm là các tài sản thế chấp được quy định cụ thể trong các hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa công ty và Ngân hàng Công Thương Nhơn Trạch.

Công ty vay dài hạn từ Ngân hàng Công Thương Nhơn Trạch, của 03 hợp đồng vay gồm HĐ 23070703/ HĐTD ngày 21/6/2011, HĐ 13070761/HĐTD ngày 22/9/2011, HĐ 13070812/HĐTD ngày 21/3/2012, lãi suất bằng lãi suất huy động tiết kiệm 12 tháng + biên độ 3,5% (không quá 15%/năm). Tài sản thế chấp là các tài sản hình thành từ nguồn vay.

Công ty CP Đầu Tư Đồng Thuận vay từ Ngân hàng Công Thương Nhơn Trạch, của 03 hợp đồng vay, 01 hợp đồng với lãi suất bằng lãi suất huy động tiết kiệm 12 tháng (cuối kỳ) + biên độ 4,5%/năm (không quá 150% lãi suất cơ bản của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam + biên độ 2%/năm); 01 hợp đồng với lãi suất tiết kiệm 06 tháng trả lãi sau + biên độ 4,5%/năm và 01 hợp đồng với lãi suất bằng lãi suất tiết kiệm + biên độ 5%/năm. Tài sản thế chấp là Quyền thu phí phát sinh từ Hợp đồng BOT - tuyến tránh Quốc lộ 1A, nguồn thu phát sinh từ phần bàn giao lại cho địa phương thuộc dự án đầu tư Khu tái định cư xã Bình Minh, huyện Trảng Bom và phần bàn giao lại cho Thành phố thuộc Khu tái định cư tại xã Phước Tân, Tp. Biên Hòa theo các Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai.

Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang vay dài hạn Ngân hàng Công Thương Nhơn Trạch theo hợp đồng tín dụng số 15.20.0012/2015-HĐTDDA/NHCT681-QL91 với lãi suất 9%/năm trong thời hạn 15 năm 02 tháng. Tài sản thế chấp là quyền thu phí, máy móc thiết bị và tài sản hình thành từ khoản vay.

**(h) Thuyết minh các khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank - chi nhánh Đồng Nai**

Công ty vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Đồng Nai theo hợp đồng vay số 2015018/HM3/KHDN, ngày 16/06/2015 theo hợp đồng nguyên tắc số 2012043/KHDN/NHNT ngày 01/08/2012, hạn mức tín dụng 30 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, với thời hạn cho vay cụ thể mỗi lần giải ngân từ 10 tháng. Lãi suất được quy định theo từng lần nhận nợ, lãi suất được điều chỉnh định kỳ hàng quý tại ngày đầu quý. Hợp đồng bảo đảm là hợp đồng thế chấp quyền thu phí số 2012023/HĐTC/NHNT ngày 01/08/2012, hợp đồng thế chấp tài sản số 015/2013/VCB Đồng Nai ngày 28/6/2013, hợp đồng thế chấp tài sản số 2013017/HĐBĐ/NHNT ngày 11/7/2013 và các hợp đồng thế chấp, cầm cố đã, đang và sẽ được ký kết giữa Công ty và ngân hàng.

Công ty vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- chi nhánh Đồng Nai của 03 hợp đồng vay, gồm HĐ số 2023073/DA/KHDN ngày 23/12/2013, HĐ 2013029/DA/ KHDN ngày 12/7/2013, HĐ 2013018/DA/KHDN ngày 13/06/2013, Lãi suất được quy định theo theo từng giấy nhận nợ, được điều chỉnh theo thị trường tại ngày đầu tiên của mỗi quý. Tài sản thế chấp là quyền thu phí, máy móc thiết bị và tài sản hình thành từ khoản vay.

**(h) Thuyết minh các khoản ứng vốn ngân sách dự án khu tái định cư**

Khoản tạm ứng của Sở Tài chính từ Nguồn Kho bạc Nhà nước Trung ương theo Hợp đồng Tạm ứng số 2889/HĐ-STC ngày 21/8/2012 với số tiền 60.000.000.000 VND và khoản ứng vốn ngân sách theo các văn bản số 438/UBND-ĐT ngày 19/01/2015, văn bản số 3768/TB-UBND ngày 22/5/2015 và văn bản số 9987/TB-UBND ngày 30/11/2015 của UBND Tỉnh Đồng Nai với số tiền 234.183.000.000 VND Mục đích sử dụng tiền tạm ứng là để thực hiện dự án hạ tầng khu tái định cư tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom và tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

**(k) Khoản vay Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN Đồng Nai đã tất toán trước hạn.**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

18. Dự phòng phải trả ngắn hạn		31/12/2015	01/01/2015
Phí duy tu, trùng tu, bảo dưỡng thường xuyên		-	2.110.945.212
<b>Cộng</b>		<b>-</b>	<b>2.110.945.212</b>
19. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		31/12/2015	01/01/2015
- Tài sản Thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		1.453.586.143	1.375.013.918
<b>Cộng</b>		<b>1.453.586.143</b>	<b>1.375.013.918</b>
20. Vốn chủ sở hữu			
<b>a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (Xem trang 52)</b>			
<b>b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		<b>Tỷ lệ vốn góp</b>	
Vốn góp của Nhà nước (Tổng công ty IDICO)	2,12%	7.000.000.000	7.000.000.000
Vốn góp của các nhà đầu tư khác	97,88%	322.999.970.000	322.999.970.000
<b>Cộng</b>	<b>100,00%</b>	<b>329.999.970.000</b>	<b>329.999.970.000</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Vốn góp của chủ sở hữu		329.999.970.000	329.999.970.000
<i>Vốn góp đầu năm</i>		329.999.970.000	150.000.000.000
<i>Vốn góp tăng trong năm</i>		-	179.999.970.000
<i>Vốn góp cuối năm</i>		329.999.970.000	329.999.970.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		32.999.997.000	3.914.773.615
<b>d. Cổ tức</b>		<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ			
<i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường</i>		<i>Chưa công bố</i>	10,00%
<b>đ. Cổ phiếu</b>		<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		329.999.970.000	329.999.970.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		329.999.970.000	329.999.970.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>		329.999.970.000	329.999.970.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		329.999.970.000	329.999.970.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>		329.999.970.000	329.999.970.000
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.</i>		10.000	10.000
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>		<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Quỹ đầu tư phát triển		13.256.026.142	10.710.174.356
Nguồn vốn đầu tư XDCB		11.120.427	11.120.427
<b>Cộng</b>		<b>13.267.146.569</b>	<b>10.721.294.783</b>

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

a. Ngoại tệ các loại	31/12/2015		01/01/2015	
	Nguyên tệ	Giá trị (VND)	Nguyên tệ	Giá trị (VND)
USD	\$ -	-	\$ 89,22	1.908.416
EUR	€ -	-	€ 81,03	2.105.321
<b>Cộng</b>		<b>-</b>		<b>4.013.737</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
<b>a. Doanh thu</b>		
Doanh thu bán hàng hóa	18.617.896.727	-
Doanh thu bán thành phẩm công các loại	59.805.621.801	37.596.046.084
Doanh thu bán thành phẩm đá và dịch vụ mỏ đá	34.548.839.640	23.683.126.220
Doanh thu cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ & xây lắp	479.087.701.620	531.229.392.804
Doanh thu thu phí tính lộ 16	43.745.325.455	31.330.930.909
Doanh thu thu phí giao thông trạm thu phí Km1841+912 Quốc lộ 1	193.887.910.911	98.460.687.272
<b>Cộng</b>	<b>829.693.296.154</b>	<b>722.300.183.289</b>
<b>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Cty CP ĐT Việt Thuận Phát	167.902.722	838.818.935
<b>Cộng</b>	<b>167.902.722</b>	<b>838.818.935</b>
<b>2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Doanh thu thuần bán hàng hóa	18.617.896.727	-
Doanh thu thuần bán thành phẩm công các loại	59.805.621.801	37.596.046.084
Doanh thu thuần bán thành phẩm đá và dịch vụ mỏ đá	34.548.839.640	23.683.126.220
Doanh thu thuần cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ & xây lắp	479.087.701.620	531.229.392.804
Doanh thu thuần thu phí tính lộ 16	43.745.325.455	31.330.930.909
Doanh thu thu phí giao thông trạm thu phí Km1841+912 Quốc lộ 1	193.887.910.911	98.460.687.272
<b>Cộng</b>	<b>829.693.296.154</b>	<b>722.300.183.289</b>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Giá vốn bán hàng hóa	17.590.183.617	-
Giá vốn bán công các loại	53.735.145.783	37.025.436.406
Giá vốn bán thành phẩm đá và dịch vụ mỏ đá	35.457.818.514	23.873.311.752
Giá vốn cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ & xây lắp	401.046.367.015	443.554.952.956
Giá vốn hoạt động thu phí tính lộ 16	18.506.725.411	14.286.163.310
Giá vốn hoạt động thu phí giao thông trạm thu phí Km1841+912 Quốc lộ 1	48.800.064.231	19.716.330.969
<b>Cộng</b>	<b>575.136.304.571</b>	<b>538.456.195.393</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Năm 2015	Năm 2014
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	862.300.568	503.732.568
Cổ tức, lợi nhuận được chia	970.500.000	575.498.295
Lãi chênh lệch tỷ giá	89.804.280	196.147.376
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	4.322.754
<b>Cộng</b>	<b>1.922.604.848</b>	<b>1.279.700.993</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	111.170.203.368	71.671.507.730
Phí bảo tồn vốn tự có tính lộ 16	2.008.100.116	2.008.100.116
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.075.328.622	141.443.865
Lãi chậm thanh toán bảo hiểm công trình	701.585.412	-
Chi phí tài chính khác	3.883.206	-
<b>Cộng</b>	<b>114.959.100.724</b>	<b>73.821.051.711</b>
<b>6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	1.734.316.966	5.570.438.886
Chi phí vật liệu, bao bì	432.823.341	-
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	137.499.996	-
Chi phí khấu hao TSCĐ	29.400.000	137.499.996
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.132.761.393	-
Chi phí bằng tiền khác	1.099.628.693	1.559.200.879
Các khoản chi phí bán hàng khác	-	488.950.741
<b>Cộng</b>	<b>10.566.430.389</b>	<b>7.756.090.502</b>
<b>b. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên	21.486.950.881	22.689.524.459
Chi phí vật liệu, bao bì	110.376.512	257.870.127
Chi phí đồ dùng văn phòng	658.656.432	661.345.966
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.501.674.739	1.152.365.493
Thuế, phí, lệ phí	726.735.082	26.601.656
Dự phòng phải thu khó đòi	512.998.610	956.179.742
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.478.964.400	14.705.226.046
Chi phí bằng tiền khác	10.988.679.083	5.485.256.623
<b>Cộng</b>	<b>50.465.035.739</b>	<b>45.934.370.112</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	3.047.727.272	-
Hoàn phí bảo tồn vốn tính lộ 16	2.008.100.116	2.008.100.116
Các khoản khác	611.026.407	449.746.766
<b>Cộng</b>	<b>5.666.853.795</b>	<b>2.457.846.882</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Năm 2015	Năm 2014
<b>8. Chi phí khác</b>		
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	1.438.706.023
Các khoản khác	182.365.045	281.623.598
<b>Cộng</b>	<b>182.365.045</b>	<b>1.720.329.621</b>
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	420.891.335.759	436.891.075.410
Chi phí nhân công	124.587.734.958	78.338.819.904
Chi phí khấu hao tài sản cố định	64.171.354.171	40.834.804.526
Chi phí dịch vụ mua ngoài	44.817.908.037	38.280.228.000
Chi phí khác bằng tiền	129.510.917.482	60.644.964.898
<b>Cộng</b>	<b>783.979.250.407</b>	<b>654.989.892.738</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
- Chi phí Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	78.572.224	2.125.702.492
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>78.572.224</b>	<b>2.125.702.492</b>
<b>11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	67.982.094.974	49.486.261.862
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm	(3.546.445.473)	(2.471.101.787)
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	(2.086.144.396)	(1.140.508.517)
- Trích thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	(1.460.301.077)	(1.330.593.270)
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	64.435.649.501	47.015.160.075
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	32.999.997	16.331.507
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.953</b>	<b>2.879</b>
<b>12. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	64.435.649.501	47.015.160.075
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	64.435.649.501	47.015.160.075
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	32.999.997	16.331.507
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	32.999.997	16.331.507
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>1.953</b>	<b>2.879</b>

**13. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**13.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**13.1 Rủi ro thị trường (tiếp theo)**

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 và ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Tập đoàn nắm giữ tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 và ngày 31 tháng 12 năm 2014.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Tập đoàn chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Tập đoàn.

Tập đoàn quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**Độ nhạy đối với lãi suất**

Độ nhạy của các (khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn) của Tập đoàn đối với sự thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất được thể hiện như sau.

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, các biến động trong lãi suất của các (khoản tiền gửi và khoản vay) với lãi suất thả nổi có ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế của Tập đoàn như sau:

	Tăng/ giảm điểm cơ bản	Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế
<b>Năm nay</b>		
VND	+100	(11.948.754.842)
VND	-100	11.948.754.842
<b>Năm trước</b>		
VND	+100	(10.539.708.487)
VND	-100	10.539.708.487
USD	+100	9.552
USD	-100	(9.552)
EUR	+100	(11.273.423)
EUR	-100	11.273.423

Mức tăng/ giảm điểm cơ bản sử dụng để phân tích độ nhạy đối với lãi suất được giả định dựa trên các điều kiện có thể quan sát được của thị trường hiện tại. Các điều kiện này cho thấy mức biến động cao hơn không đáng kể so với các kỳ trước.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Tập đoàn chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Tập đoàn quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Tập đoàn lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Tập đoàn không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**13.1 Rủi ro thị trường (tiếp theo)***Độ nhạy đối với ngoại tệ*

Độ nhạy của các khoản vay và nợ, tiền mặt, TGNH và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Tập đoàn đối với sự thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý của ngoại tệ được thể hiện như sau.

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, bảng dưới đây thể hiện độ nhạy của lợi nhuận trước thuế của Tập đoàn (do sự thay đổi giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả) đối với các thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý của tỷ giá USD, EUR. Rủi ro do sự thay đổi tỷ giá hối đoái với các loại ngoại tệ khác của Tập đoàn là không đáng kể.

	Thay đổi tỷ giá USD	Anh hưởng đến lợi nhuận trước thuế
Năm nay	+1.0%	(210.758.918)
	-1.0%	210.758.918
Năm trước	+1.0%	(233.580.215)
	-1.0%	233.580.215

**13.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Tập đoàn có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Tập đoàn giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt Tập đoàn thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Tập đoàn liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

*Tiền gửi ngân hàng*

Tập đoàn chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Tập đoàn nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đánh giá rằng hầu hết các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt ngoại trừ các khoản phải thu khách hàng quá hạn và/hoặc bị suy giảm được trình bày trong bảng sau đây:

	Không quá hạn		Quá hạn	
	không bị suy giảm	bị suy giảm	không bị suy giảm	bị suy giảm
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2015</b>				
Dưới 90 ngày	56.472.047.495	-	-	-
>181 ngày	-	-	-	10.613.029.321
<b>Tổng cộng giá trị ghi sổ</b>	<b>56.472.047.495</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.613.029.321</b>
Dự phòng giảm giá trị				(8.903.675.168)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>56.472.047.495</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.709.354.153</b>
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2014</b>				
Dưới 90 ngày	24.270.406.450	-	-	-
>181 ngày	-	-	17.711.447.942	16.804.813.728
<b>Tổng cộng giá trị ghi sổ</b>	<b>24.270.406.450</b>	<b>-</b>	<b>17.711.447.942</b>	<b>16.804.813.728</b>
Dự phòng giảm giá trị				(9.116.560.345)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>24.270.406.450</b>	<b>-</b>	<b>17.711.447.942</b>	<b>7.688.253.383</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**13.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tập đoàn gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tập đoàn chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Tập đoàn giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Tập đoàn và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Tập đoàn dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

Ngày 31 tháng 12 năm 2015	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	391.257.012.774	941.737.831.272	976.843.514.326	2.309.838.358.372
Phải trả người bán	138.792.411.069	-	-	138.792.411.069
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	16.698.352.893	-	-	16.698.352.893
<b>Cộng</b>	<b>546.747.776.736</b>	<b>941.737.831.272</b>	<b>976.843.514.326</b>	<b>2.465.329.122.334</b>
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2014</b>				
Các khoản vay và nợ	498.248.844.288	620.069.772.318	608.706.666.295	1.727.025.282.901
Phải trả người bán	104.238.472.250	20.000.591.160	-	124.239.063.410
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	18.381.975.059	-	-	18.381.975.059
<b>Cộng</b>	<b>620.869.291.597</b>	<b>640.070.363.478</b>	<b>608.706.666.295</b>	<b>1.869.646.321.370</b>

Tập đoàn có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay, nợ đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng sẽ được trả đúng hạn.

**Tài sản đảm bảo**

Tập đoàn đã sử dụng phần lớn quyền sở hữu máy móc thiết bị, nhà cửa vật kiến trúc và quyền thu phí phát sinh từ các Hợp đồng BOT số 29/HĐ.BOT-CĐBVN ngày 18/12/2009; Hợp đồng BOT số 61/HĐ.BOT-BGTVT ngày 24/10/2014 làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.17 - Vay và nợ thuê tài chính). Ngân hàng có trách nhiệm trả lại các tài sản thế chấp cho Tập đoàn. Không có các điều khoản quan trọng khác liên quan đến việc sử dụng tài sản thế chấp này.

Tập đoàn không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 31 tháng 12 năm 2015 và ngày 31 tháng 12 năm 2014.

**14. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính ( Xem trang 53)**

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Tập đoàn sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính (tiếp theo)**

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính dài hạn khác chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2015 và 31 tháng 12 năm 2014. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc năm tài chính.

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

1. Các khoản giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai: không có.
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: không có.
3. Mua và thanh lý công ty con trong kỳ báo cáo: không có.

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không có.
2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

Trong quý 1 năm 2016, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đang lập hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền khai thác mỏ đá Tân Cang 8 tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**3. Giao dịch với các bên liên quan**

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối năm phải thu (phải trả)
Công ty CP Đầu tư Việt Thuận Phát	Công ty liên kết	Trả trước tiền thi công công trình Quốc lộ 51	-	1.384.608.700
		Công ty cho mượn tiền	3.000.000.000	6.007.846.575
		Công ty phải thu tiền cổ tức	682.500.000	682.500.000
		Phải trả tiền thi công các gói thầu Công trình QL51	-	(12.606.190.109)
Bà Trương Hồng Loan	Thành viên HĐQT Phó TGD	Công ty trả trước tiền mua đất	-	16.408.000.000
		Công ty vay tiền	-	(1.000.000.000)
Bà Phạm Mai Thu	Phó TGD Kế toán trưởng	Công ty trả trước tiền mua đất	-	3.457.300.000
<b>+ Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>			<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
Hội đồng quản trị		Thù lao và thưởng	1.948.860.608	1.579.116.655
Ban Tổng Giám đốc		Lương và thưởng	5.372.013.364	3.915.800.000
<b>Cộng</b>			<b>7.320.873.972</b>	<b>5.494.916.655</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh hợp nhất theo bộ phận**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Tập đoàn chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Tập đoàn cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Tập đoàn là theo lĩnh vực kinh doanh.

**4.1 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh****a. Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh niên độ 2015**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Tập đoàn báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh: Bộ phận thu phí, bộ phận sản xuất bê tông nhựa nóng, sản xuất cống - gổì cống, khai thác gia công đá các loại, dịch vụ xây lắp, bộ phận kinh doanh xăng dầu và các dịch vụ khác. Tập đoàn phân tích doanh thu và giá vốn theo bộ phận.

Bộ phận	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận trạm thu phí tỉnh lộ 16	43.745.325.455	18.506.725.411	25.238.600.044
Bộ phận sản xuất bê tông nhựa nóng	44.525.252.868	24.179.902.735	20.345.350.133
Bộ phận sản xuất cống, gổì cống	59.805.621.801	53.735.145.783	6.070.476.018
Bộ phận khai thác, gia công đá các loại	34.548.839.640	35.143.529.618	(594.689.978)
Bộ phận công trình xây lắp	428.230.587.970	373.673.904.387	54.556.683.583
Bộ phận cung cấp hàng hoá và dịch vụ khác	6.331.860.782	3.506.848.789	2.825.011.993
Bộ phận thu phí trạm thu phí Quốc lộ 1	193.887.910.911	48.800.064.231	145.087.846.680
Bộ phận kinh doanh xăng dầu	18.617.896.727	17.590.183.617	1.027.713.110
<b>Cộng</b>	<b>829.693.296.154</b>	<b>575.136.304.571</b>	<b>254.556.991.583</b>

**b. Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh niên độ 2014**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Tập đoàn báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh: Bộ phận thu phí, bộ phận sản xuất bê tông nhựa nóng, sản xuất cống - gổì cống, khai thác gia công đá các loại, dịch vụ xây lắp, và các dịch vụ khác. Tập đoàn phân tích doanh thu và giá vốn theo bộ phận.

Bộ phận	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận trạm thu phí tỉnh lộ 16	31.330.930.909	14.286.163.310	17.044.767.599
Bộ phận sản xuất bê tông nhựa nóng	6.733.537.398	3.447.619.175	3.285.918.223
Bộ phận sản xuất cống, gổì cống	37.596.046.084	37.025.436.406	570.609.678
Bộ phận khai thác, gia công đá các loại	23.683.126.220	23.873.311.752	(190.185.532)
Bộ phận công trình xây lắp	506.004.066.120	436.445.006.194	69.559.059.926
Bộ phận cung cấp hàng hoá và dịch vụ khác	18.491.789.286	3.662.327.587	14.829.461.699
Bộ phận thu phí trạm thu phí Quốc lộ 1	98.460.687.272	19.716.330.969	78.744.356.303
<b>Cộng</b>	<b>722.300.183.289</b>	<b>538.456.195.393</b>	<b>183.843.987.896</b>

**4.2 Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý**

Tập đoàn có xưởng sản xuất và các trạm thu phí tọa lạc trên cùng địa bàn là tỉnh Đồng Nai, hạch toán phụ thuộc, hoạt động sản xuất và kinh doanh sản phẩm dịch vụ chỉ tập trung ở tỉnh Đồng Nai và các tỉnh lân cận. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn nhận thấy không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế giữa các bộ phận theo khu vực địa lý. Vì vậy, Tập đoàn không trình bày thuyết minh báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**5. Thay đổi chính sách kế toán****a. Tên chính sách kế toán**

Nguyên tắc điều chỉnh và loại trừ ảnh hưởng của giao dịch chuyển hàng tồn kho thành tài sản cố định trong nội bộ tập đoàn trong trường hợp công ty mẹ xây dựng và chuyển giao tài sản (doanh thu xây lắp) công trình cho công ty con là doanh nghiệp BOT và công ty con thực hiện thu phí hoàn vốn (doanh thu thu phí).

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**5. Thay đổi chính sách kế toán (tiếp theo)****b. Hướng dẫn chuyển đổi chính sách kế toán**

Ngày 26 tháng 8 năm 2015, Bộ Tài chính đã ban hành Công văn số 11780/BTC-TCDN có ý kiến về vướng mắc khi hợp nhất báo cáo tài chính đối với doanh thu hoạt động xây lắp của công ty mẹ là nhà đầu tư, nhà thầu và công ty con là doanh nghiệp dự án BOT trong trường hợp của Công ty như sau:

Căn cứ các quy định tại Điều 74 Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về chế độ kế toán doanh nghiệp; Điều 27 Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về hợp nhất báo cáo tài chính của các doanh nghiệp hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con; Điều 13 Thông tư số 166/2011/TT-BTC ngày 17/11/2011 của Bộ Tài chính quy định lợi nhuận của Nhà đầu tư thì giao dịch bán tài sản cố định trong nội bộ doanh nghiệp phải được loại trừ trong báo cáo tài chính hợp nhất của công ty mẹ và không có quy định loại trừ doanh thu đối với dự án BOT khi lập báo cáo tài chính hợp nhất đối với công ty mẹ. Đối chiếu với quy định về giao dịch bán tài sản cố định trong nội bộ tập đoàn thì Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO có tính đặc thù là công ty mẹ xây dựng và chuyển giao tài sản (doanh thu xây lắp) công trình cho công ty con là doanh nghiệp BOT và công ty con thực hiện thu phí hoàn vốn (doanh thu thu phí).

Việc coi giá trị xây lắp của Công ty thực hiện và chuyển giao (doanh thu xây lắp) cho Công ty con là doanh nghiệp dự án BOT thực hiện thu phí hoàn vốn tương tự hàng hóa tạo tài sản cố định như đối với các doanh nghiệp thông thường khác để loại trừ doanh thu, lợi nhuận sau thuế khi lập báo cáo tài chính hợp nhất với công ty mẹ là chưa phù hợp với đặc thù của doanh nghiệp đầu tư vào dự án BOT. Hơn nữa, theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp thì Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO và Công ty con phải thực hiện hạch toán kết quả sản xuất kinh doanh và thực hiện kê khai, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo từng pháp nhân.

Vì vậy, Công ty thực hiện lập báo cáo tài chính hợp nhất trên nguyên tắc loại trừ các yếu tố trùng lặp trong tổ hợp công ty mẹ - công ty con nhưng không ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận sau thuế của giá trị xây lắp các dự án BOT do Công ty thực hiện để đảm bảo lợi ích của các cổ đông và phát huy được chính sách khuyến khích thu hút đầu tư kết cấu hạ tầng quốc gia bằng nguồn vốn xã hội hóa.

**c. Bản chất của sự thay đổi chính sách kế toán**

Tập đoàn thực hiện lập báo cáo tài chính hợp nhất trên nguyên tắc loại trừ các yếu tố trùng lặp trong tổ hợp công ty mẹ - công ty con nhưng không ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận sau thuế của giá trị xây lắp các dự án BOT do Công ty mẹ thực hiện trong trường hợp có tính đặc thù là công ty mẹ xây dựng và chuyển giao tài sản (doanh thu xây lắp) công trình cho công ty con là doanh nghiệp BOT và công ty con thực hiện thu phí hoàn vốn (doanh thu thu phí) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 và áp dụng hồi tố các ảnh hưởng lũy kế của các năm trước cho đến kỳ hiện tại kể từ ngày phát sinh giao dịch lần đầu tiên.

**d. Biến động vốn chủ sở hữu**

Tập đoàn trình bày biến động vốn chủ sở hữu sau khi thực hiện thay đổi chính sách kế toán như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	01/01/2014	31/12/2014	31/12/2015
Vốn góp của chủ sở hữu	411	150.000.000.000	329.999.970.000	329.999.970.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	10.194.388.098	9.550.139.279	9.550.139.279
Quỹ đầu tư phát triển	418	12.684.489.586	10.710.174.356	13.256.026.142
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	18.893.325.850	50.101.368.583	80.045.782.089
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	11.120.427	11.120.427	11.120.427
<b>Cộng</b>		<b>191.783.323.961</b>	<b>400.372.772.645</b>	<b>432.863.037.937</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**5. Thay đổi chính sách kế toán (tiếp theo)****c. Ảnh hưởng của việc thay đổi chính sách kế toán**

Doanh thu, lợi nhuận sau thuế của giá trị xây lắp các dự án BOT do Tập đoàn thực hiện trong các kỳ kế tiếp sẽ không phải loại trừ và được ghi nhận ngay trong kỳ phát sinh.

**Số liệu trước điều chỉnh**

Chi tiêu	Mã số	Năm 2014	Năm 2013	Năm 2012
<b>Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	391.547.318.731	360.635.447.847	300.576.912.009
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	391.547.318.731	360.607.463.447	300.314.701.274
Giá vốn hàng bán	11	250.301.254.418	298.855.311.487	243.715.090.206
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>16.490.301.258</b>	<b>2.051.374.743</b>	<b>1.734.195.096</b>
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(7.229.334.599)	(6.897.797.256)	(1.888.931.738)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ</b>	<b>61</b>	<b>16.243.375.370</b>	<b>2.319.627.871</b>	<b>1.242.813.249</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	995	155	83
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	995	155	83
<b>Trên bảng cân đối kế toán hợp nhất</b>			<b>31/12/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>			<b>1.925.652.076.413</b>	<b>1.230.484.914.175</b>
Tài sản cố định vô hình	227		933.651.902.778	23.535.857.275
- Nguyên giá	228		1.023.406.192.282	84.908.838.182
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(89.754.289.504)	(61.372.980.907)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		737.513.349.252	960.623.266.726
Tài sản thuế TN hoãn lại	262		16.016.063.593	8.786.728.994
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>			<b>2.495.329.218.923</b>	<b>1.745.311.984.837</b>
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>			<b>351.271.848.400</b>	<b>175.925.286.209</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		329.999.970.000	150.000.000.000
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.000.444.338	3.035.288.098
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>			<b>2.495.329.218.923</b>	<b>1.745.311.984.837</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**5. Thay đổi chính sách kế toán (tiếp theo)****e.2. Ảnh hưởng của thay đổi chính sách kế toán**

Chỉ tiêu	Mã số	Ảnh hưởng tăng/(giảm)		
		Năm 2014	Năm 2013	Năm 2012
<b>Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	330.752.864.558	196.162.219.477	26.403.965.568
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	330.752.864.558	196.162.219.477	26.403.965.568
Giá vốn hàng bán	11	288.154.940.975	176.602.407.076	24.819.727.633
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>42.597.923.583</b>	<b>19.559.812.401</b>	<b>1.584.237.935</b>
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	9.355.037.091	4.889.953.100	396.059.484
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ</b>	<b>61</b>	<b>33.242.886.492</b>	<b>14.669.859.301</b>	<b>1.188.178.452</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.884	978	79
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	1.884	978	79
<b>Trên bảng cân đối kế toán hợp nhất</b>			<b>31/12/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>			<b>49.100.924.244</b>	<b>15.858.037.752</b>
Tài sản cố định vô hình	227		63.741.973.919	-
- Nguyên giá	228		65.109.827.436	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.367.853.517)	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	21.144.050.336
Tài sản thuế TN hoãn lại	262		(14.641.049.675)	(5.286.012.584)
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>			<b>49.100.924.244</b>	<b>15.858.037.752</b>
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>			<b>199.567.237.947</b>	<b>15.858.037.752</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		-	-
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		49.100.924.244	15.858.037.752
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>			<b>49.100.924.244</b>	<b>15.858.037.752</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**5. Thay đổi chính sách kế toán (tiếp theo)****e.3. Số liệu sau điều chỉnh**

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2014	Năm 2013	Năm 2012
<b>Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	722.300.183.289	556.797.667.324	326.980.877.577
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	722.300.183.289	556.769.682.924	326.718.666.842
Giá vốn hàng bán	11	538.456.195.393	475.457.718.563	268.534.817.839
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>59.088.224.841</b>	<b>21.611.187.144</b>	<b>3.318.433.031</b>
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	2.125.702.492	(2.007.844.156)	(1.492.872.255)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ</b>	<b>61</b>	<b>49.486.261.862</b>	<b>16.989.487.172</b>	<b>2.430.991.701</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	2.879	1.133	162
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	2.879	1.133	162
<b>Trên bảng cân đối kế toán hợp nhất</b>			<b>31/12/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>			<b>1.974.753.000.657</b>	<b>1.246.342.951.927</b>
Tài sản cố định vô hình	227		997.393.876.697	23.535.857.275
- Nguyên giá	228		1.088.516.019.718	84.908.838.182
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(91.122.143.021)	(61.372.980.907)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		737.513.349.252	981.767.317.062
Tài sản thuế TN hoãn lại	262		1.375.013.918	3.500.716.410
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>			<b>2.544.430.143.167</b>	<b>1.761.170.022.589</b>
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>			<b>550.839.086.348</b>	<b>191.783.323.961</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		329.999.970.000	150.000.000.000
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		50.101.368.583	18.893.325.850
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>			<b>2.544.430.143.167</b>	<b>1.761.170.022.589</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**6. Thông tin so sánh**

Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc phân loại và trình bày lại một số chỉ tiêu đầu kỳ trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 và số liệu so sánh cho phù hợp với hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp áp dụng cho năm hiện hành và các chính sách kế toán đã được thay đổi.

Chỉ tiêu (1)	Mã số (2)	Năm 2014	Năm 2014	Chênh lệch (5)=(4)-(3)
		Số đã trình bày (3)	Số trình bày lại (4)	
<b>Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	391.547.318.731	722.300.183.289	330.752.864.558
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	391.547.318.731	722.300.183.289	330.752.864.558
Giá vốn hàng bán	11	250.301.254.418	538.456.195.393	288.154.940.975
Thu nhập khác	31	3.548.755.973	2.457.846.882	(1.090.909.091)
Chi phí khác	32	2.811.238.712	1.720.329.621	(1.090.909.091)
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>16.490.301.258</b>	<b>59.088.224.841</b>	<b>42.597.923.583</b>
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(7.229.334.599)	2.125.702.492	9.355.037.091
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ</b>	<b>61</b>	<b>16.243.375.370</b>	<b>49.486.261.862</b>	<b>33.242.886.492</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	995	2.879	1.884
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	995	2.879	1.884
<b>Trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01	16.490.301.258	59.088.224.841	42.597.923.583
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	57.000.495.092	55.632.641.575	(1.367.853.517)
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09	(93.238.728.082)	(102.593.765.173)	(9.355.037.091)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(169.573.007.729)	(194.008.839.745)	(24.435.832.015)
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(651.287.688.822)	(658.726.889.782)	(7.439.200.960)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**6. Thông tin so sánh (tiếp theo)**

Chỉ tiêu (1)	Mã số (2)	01/01/2015	01/01/2015	Chênh lệch (5)=(4)-(3)
		Số đã trình bày (3)	Số trình bày lại (4)	
<b>Trên bảng cân đối kế toán hợp nhất</b>				
<b>TÀI SẢN</b>				
Phải thu ngắn hạn khác	136	12.187.599.286	16.498.840.849	4.311.241.563
Tài sản ngắn hạn khác	155	4.311.241.563	-	(4.311.241.563)
Phải thu dài hạn khác	216	-	1.544.500.000	1.544.500.000
Tài sản cố định vô hình	227	933.651.902.778	997.393.876.697	63.741.973.919
- Nguyên giá	228	1.023.406.192.282	1.088.516.019.718	65.109.827.436
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	(89.754.289.504)	(91.122.143.021)	(1.367.853.517)
Chi phí xây dựng CBDD	242	737.513.349.252	737.513.349.252	-
Tài sản thuế TN hoãn lại	262	16.016.063.593	1.375.013.918	(14.641.049.675)
Tài sản dài hạn khác	268	1.544.500.000	-	(1.544.500.000)
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.495.329.218.923</b>	<b>2.544.430.143.167</b>	<b>49.100.924.244</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>				
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	46.085.117.168	43.974.171.956	(2.110.945.212)
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	-	2.110.945.212	2.110.945.212
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>				
Quỹ dự phòng tài chính		9.573.337.043	-	(9.573.337.043)
Quỹ đầu tư phát triển	418	1.136.837.313	10.710.174.356	9.573.337.043
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	1.000.444.338	50.101.368.583	49.100.924.244
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.495.329.218.923</b>	<b>2.544.430.143.167</b>	<b>49.100.924.244</b>

**7. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.**

NGƯỜI LẬP BIỂU



Vũ Thị Hồng

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Mai Thu

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2016

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Quang

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

9. Tài sản cố định hữu hình	Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm		9.514.740.661	165.634.977.232	60.710.482.067	3.110.445.327	44.257.571.248	283.228.216.535
Mua trong năm		-	14.236.709.092	7.102.063.635	-	-	21.338.772.727
ĐT XD/CB h.thành		5.392.478.182	-	-	-	-	5.392.478.182
Thanh lý, nhượng bán		-	(4.664.761.904)	-	-	-	(4.664.761.904)
Số dư cuối năm		14.907.218.843	175.206.924.420	67.812.545.702	3.110.445.327	44.257.571.248	305.294.705.540
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm		5.208.591.646	99.904.863.699	32.897.952.637	1.510.299.375	27.980.055.694	167.501.763.051
Khấu hao trong năm		663.331.927	17.262.913.237	7.270.013.143	515.796.672	4.003.826.424	29.715.881.403
Thanh lý, nhượng bán		-	(4.664.761.904)	-	-	-	(4.664.761.904)
Số dư cuối năm		5.871.923.573	112.503.015.032	40.167.965.780	2.026.096.047	31.983.882.118	192.552.882.550
Giá trị còn lại							
Số dư đầu năm		4.306.149.015	65.730.113.533	27.812.529.430	1.600.145.952	16.277.515.554	115.726.453.484
Số dư cuối năm		9.035.295.270	62.703.909.388	27.644.579.922	1.084.349.280	12.273.689.130	112.741.822.990

\* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 106.251.784.613 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 68.369.882.403 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm chờ thanh lý: không có.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không có.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**20. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>10.194.388.098</b>	<b>12.684.489.586</b>	<b>11.120.427</b>	<b>18.893.325.850</b>	<b>191.783.323.961</b>
Tăng vốn	179.999.970.000	(1.731.670.000)	(4.247.989.856)	-	(9.020.310.144)	165.000.000.000
Lợi nhuận	-	-	-	-	49.486.261.862	49.486.261.862
Tăng do hợp nhất	-	1.282.421.181	-	-	-	1.282.421.181
Trích lập quỹ	-	-	2.273.674.626	-	(2.273.674.626)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(2.273.674.625)	(2.273.674.625)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(3.914.773.615)	(3.914.773.615)
Giảm khác	-	(195.000.000)	-	-	(795.786.119)	(990.786.119)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>329.999.970.000</b>	<b>9.550.139.279</b>	<b>10.710.174.356</b>	<b>11.120.427</b>	<b>50.101.368.583</b>	<b>400.372.772.645</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>329.999.970.000</b>	<b>9.550.139.279</b>	<b>10.710.174.356</b>	<b>11.120.427</b>	<b>50.101.368.583</b>	<b>400.372.772.645</b>
Lợi nhuận	-	-	-	-	67.982.094.974	67.982.094.974
Trích lập quỹ	-	-	2.545.851.786	-	(2.545.851.786)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(1.140.508.517)	(1.140.508.517)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(32.999.997.000)	(32.999.997.000)
Giảm khác	-	-	-	-	(1.351.324.165)	(1.351.324.165)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>329.999.970.000</b>	<b>9.550.139.279</b>	<b>13.256.026.142</b>	<b>11.120.427</b>	<b>80.045.782.089</b>	<b>432.863.037.937</b>

04  
TY  
HỮU  
Á D  
ANH  
MINH  
CỔ C

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi số và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Tập đoàn.

	Giá trị ghi số			Giá trị hợp lý		
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2014
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	47.000.000.000	-	6.000.000.000	-	47.000.000.000	6.000.000.000
- Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	-	-	2.400.000.000	-	-	2.400.000.000
- Phải thu khách hàng	67.085.076.816	(8.903.675.168)	58.786.668.120	(9.116.560.345)	58.181.401.648	49.670.107.775
- Phải thu khác	13.814.030.480	(1.070.020.011)	8.705.869.340	-	12.744.010.469	8.705.869.340
- Tiền và các khoản tương đương tiền	110.381.267.823	-	179.071.287.723	-	110.381.267.823	179.071.287.723
- Tài sản tài chính khác	2.528.934.975	-	1.147.941.268	-	2.528.934.975	1.147.941.268
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>240.809.310.094</b>	<b>(9.973.695.179)</b>	<b>256.111.766.451</b>	<b>(9.116.560.345)</b>	<b>230.835.614.915</b>	<b>246.995.206.106</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ	2.309.838.358.372	-	1.727.025.282.901	-	2.309.838.358.372	1.727.025.282.901
- Phải trả người bán	138.792.411.069	-	124.239.063.410	-	138.792.411.069	124.239.063.410
- Phải trả khác	16.698.352.893	-	18.103.975.059	-	16.698.352.893	18.103.975.059
- Nợ phải trả tài chính khác	-	-	278.000.000	-	-	278.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.465.329.122.334</b>	<b>-</b>	<b>1.869.646.321.370</b>	<b>-</b>	<b>2.465.329.122.334</b>	<b>1.869.646.321.370</b>